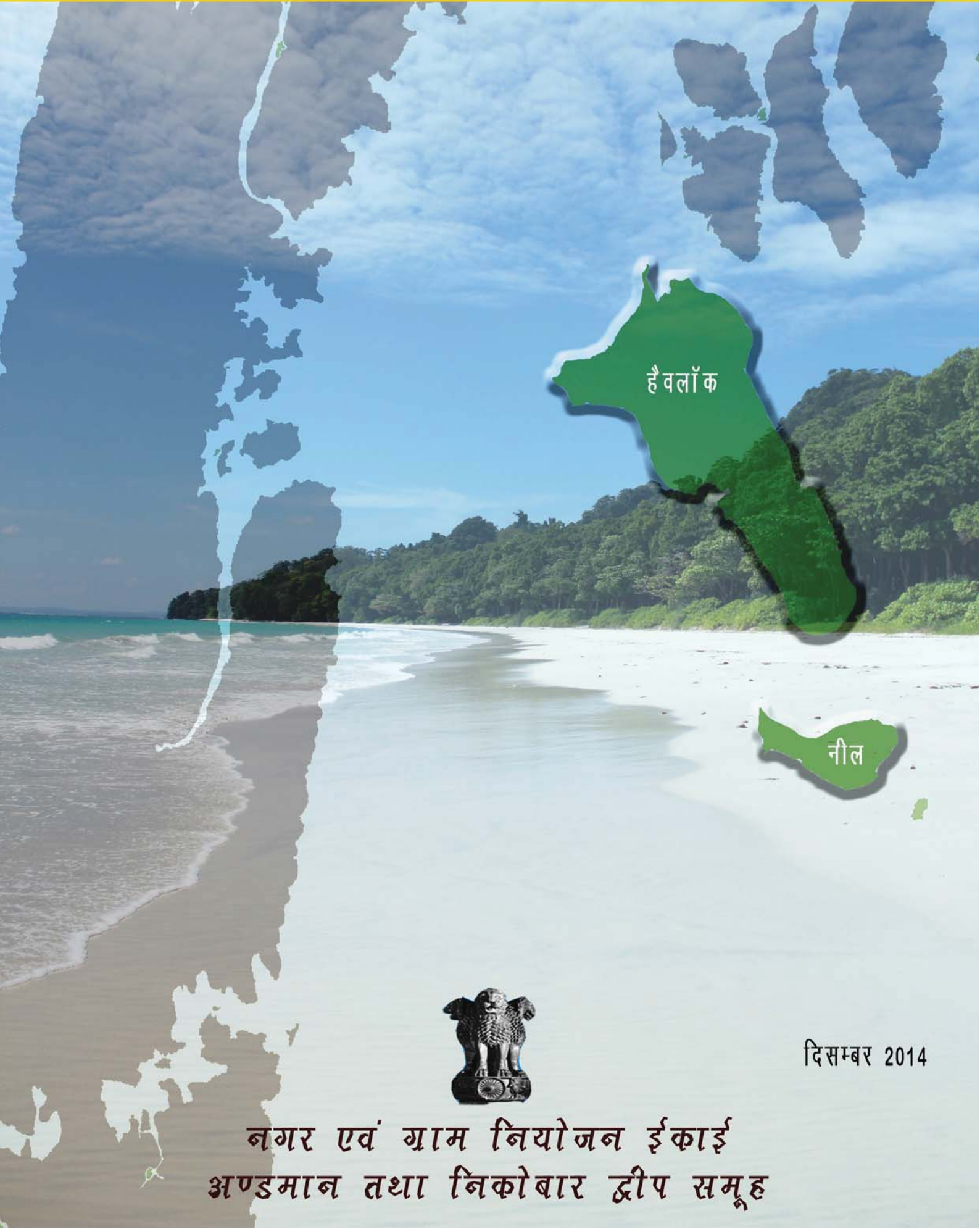


हैवलोंक तथा नील द्वीप के लिए मास्टर प्लान - 2034

अंतिम



हैवलोंक

नील



दिसम्बर 2014

नगर एवं ग्राम नियोजन ईकाई
अण्डमान तथा निकोबार द्वीप समूह

vfre

gbykld rFkk uhy }hi ds fy, ekLVj lyku & 2034



uxj , oa xke fu; kstu bdkbz
v.Meku ykcd fuekZk foHkkx] i kVZ Gys j
v.Meku rFkk fudkckj }hi l eng

fnl Ecj 2014

fo"k; &l pph

Ø-l a	'kh"kl	i"B l a
1-0 gbykkl ,oa uhy }hi & ,d fo°xkoykdu		1
1.1 प्रस्तावना		1
1.2 भूमि		1
1.3 लोग		4
1.4 अर्थव्यवस्था		6
1.5 सेवाएँ		8
1.6 सामाजिक अवसंरचना एवं अन्य सुविधाएँ		9
2-0 fodkl nf"Vdks k		13
2.1 मास्टर प्लान का उद्देश्य		13
2.2 विकास धारणा एवं दृष्टिकोण		14
2.3 भूमि		14
2.4 लोग		16
2.5 अर्थव्यवस्था		17
2.6 सेवाएँ		19
2.7 परिवहन		21
2.8 सामाजिक अवसंरचना एवं अन्य सुविधाएँ		21
3-0 ;kstuk iLrko		27
3.1 योजना प्रस्ताव की प्रकृति एवं प्रकार		27
3.2 मूल सेवाएँ		27
3.3 सामाजिक अवसंरचना		29
3.4 पर्यटन विकास		30
3.5 परिवहन		33
3.6 भूमि उपयोग क्षेत्रीकरण एवं नियोजन मानक		33
3.7 भूमि उपयोग नियोजन		35
3.8 प्राथमिकता एवं चरणीकरण		36
3.9 परियोजना भूमि माँग एवं लागत		38
4-0 fodkl fofu; e		42
4.1 तकनीकी शब्दावली एवं परिभाषा		42
4.2 भूमि उपयोग क्षेत्रीकरण विनियम		45
4.3 निर्माण क्रियाकलापों के लिए नियोजन मानक		51
4.4 अभिन्यास तथा उप-विभाजन विनियम		60
4.5 अन्य मानदण्डों एवं मानकों का अनुवर्तन		63
5-0 dk; kll; u fØ; kfof/k		65
5.1 योजना कार्यान्वयन के सिद्धांत		65

5.2	भूमि एवं भवन विकास क्रियाकलापों के विनियम	65
5.3	शक्तियों का विकेन्द्रीकरण	66
5.4	विकास हेतु प्लॉटों के नियोजन अनुमति, भवन नक्शा अनुमोदन तथा अभिन्यास प्राप्त करने की प्रक्रिया	66
5.5	परामर्शी निकाय का गठन	67
5.6	अभिकरणों की भूमिका एवं उत्तरदायित्व	68
5.7	संसाधन संगठनीकरण	69

ekufp=ka dh I ph

<u>ekufp= I a</u>	<u>'kh"kd</u>	<u>i"B I a</u>
1.	स्थान/स्थिति मानचित्र	10
2.	हैवलॉक वर्तमान भूमि उपयोग-2014	11
3.	नील वर्तमान भूमि उपयोग-2014	12
4.	हैवलॉक द्वीप -धारणात्मक योजना	23
5.	नील द्वीप -धारणात्मक योजना	24
6.	वर्तमान सड़क जाल -हैवलॉक एवं नील द्वीप	25
7.	पारिस्थितिकी कॉरिडोर	26
8.	हैवलॉक प्रस्तावित भूमि उपयोग -2034	40
9.	नील प्रस्तावित भूमि उपयोग -2034	41

Lkxf{klrk{kj

अ. एवं नि.	अण्डमान तथा निकोबार
अ.लो.नि.वि	अण्डमान लोक निर्माण विभाग
प.नि.प्रौ.के	पर्यवरणीय नियोजन तथा प्रौद्योगिकी केन्द्र
के.लो.स्वा.प.अ.सं.	केन्द्रीय लोक स्वास्थ्य तथा पर्यवरणीय अभियांत्रिकी संगठन
त.वि.क्षे	तटीय विनियम क्षेत्र
वि.अ.शो.प्र	विकेन्द्रीकृत अपशिष्ट शोधन प्रणाली
न.ग्रा.नि.वि	नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग
उ.सं.भ.नि	उर्जा संरक्षण भवन नियम
त.क्षे.अ	तल क्षेत्र अनुपात
है.	हैक्टेयर
है.नि.प.नि	हैवलॉक तथा नील परामर्शी निकाय
ज्वा.रे.	ज्वार रेखा
स.द्वी.प्र.यो	समान्वित द्वीप प्रबंधन योजना
अ.प.वि.से	अवसंरचना पट्टे में देना तथा वित्तीय सेवाएँ
किलो	किलोवाट
किलो.शि	किलोवाट शिखर
द्वी.सु.क्षे	द्वीप सुरक्षा क्षेत्र
प्र.व्य..ली.प्र	प्रति व्यक्ति लीटर प्रतिदिन
द.ला.ली.प्र	दस लाख लीटर प्रतिदिन
प्र.व्य.है	प्रति व्यक्ति हैक्टेयर
सा.नि.भा.	सार्वजनिक निजी भागीदारी
व.कि	वर्ग किलोमीटर